

MARRINER ECCLES, um homem muito à frente do seu tempo (anos 30) e do nosso também



"A good many people believe Marriner Eccles is the only thing standing between the United States and disaster." - TIME Magazine, 1936

Nota de editor:

Iniciámos no passado dia 1 de Fevereiro uma longa série - de mais de 50 textos - cuja última parte está ainda em preparação. Com o texto que publicamos hoje **"75º aniversário da lei da Habitação Wagner-Steagall de 1937"**, conclui-se a 3ª parte da série - **"3. Marriner Eccles e a Habitação nos Estados Unidos da América"**.

Esta série é, desde logo, o resultado do labor incansável e da mais elevada competência do seu autor, Júlio Marques Mota, e, como o próprio refere, é um trabalho que leva mais de um ano em preparação e *"não foi um trabalho fácil porque, partindo do zero quase absoluto, tivemos de andar a deambular de texto em texto, aceitando uns, rejeitando outros, de referência*

bibliográfica em referência bibliográfica, cruzando textos e referências bibliográficas".

É com grande satisfação e orgulho que publicamos na língua portuguesa estes textos em torno das ideias e ações de Marriner Eccles, o mais brilhante de todos os Presidentes do Conselho de Governadores do FED nas palavras de Michael Pettis (e que fazemos nossas). Como diz Júlio Mota, "*Marriner Eccles é um dos maiores símbolos intelectuais da oposição fundamentada feita contra os teóricos criadores de catástrofes e os seus vassalos*" e cujas ideias e ação, segundo a Time referia em 1936, "*protegeram a América do abismo. Trata-se de ideias que na primeira metade do século XX ajudaram a fazer da América um grande país, e que vão contra as ideias destes falcões monetaristas (...) que querem fazer da Europa um insignificante continente*". E como conclui Júlio Mota os "*... tempos de ontem, afinal, não diferem muito dos tempos de hoje, a lembrar a frase de Peter Kenen: o mundo mudou muito, mas os problemas são os mesmos. Os problemas são os mesmos e os políticos, pelo que se vê, são também os mesmos. É exatamente isto que confere uma extrema atualidade aos textos que iremos apresentar em torno da obra de Marriner Eccles.*"

3. Marriner Eccles e a Habitação nos Estados Unidos da América

Seleção e tradução de Júlio Marques Mota

10 m de leitura

3.4. 75º aniversário da lei da Habitação Wagner-Steagall de 1937

Publicado por **FDR Library & Museum** (75th Anniversary of the Wagner-Steagall Housing Act of 1937, ver [aqui](#))



1 de Setembro de 2012 é o 75º aniversário da Lei da Habitação de Wagner-Steagall, uma peça de legislação da parte final do New Deal que refletiu o reconhecimento pelo governo de uma habitação adequada como uma necessidade importante para a sociedade.

Franklin Roosevelt tinha estado interessado em questões de habitação como Governador de Nova Iorque, e trouxe o seu apoio às reformas habitacionais ao nível federal quando se tornou Presidente em 1932. A Home Owner's Loan Corporation (HOLC) foi criada em 1933 para proporcionar alívio hipotecário aos proprietários de casas em risco de perderem as suas casas através da execução hipotecária. A HOLC também desenvolveu um plano de habitação abrangente que serviu de base para a Lei Nacional de Habitação de 1934. Esta lei criou a Administração Federal de Habitação (FHA) que segurou bancos, empresas hipotecárias e outros mutuantes, encorajando assim a construção de novas casas e a reparação das estruturas existentes.

A esperança de FDR era que a lei também estimulasse o emprego na indústria da construção. Embora a Lei Nacional de Habitação de 1934 e a FHA satisfizessem as necessidades dos proprietários de casas existentes e dos americanos financeiramente capazes de comprar casas, pouco fez para satisfazer as necessidades habitacionais dos pobres, incluindo muitos afro-americanos que viviam em bairros de lata.



Dedicação do projeto de habitação da Terrace Village, Pittsburgh, PA, October 11, 1940

Mas houve uma oposição política feroz à habitação pública de baixo custo para os americanos de baixos rendimentos. Os senhorios e a indústria imobiliária acreditavam que os mercados de arrendamento e venda seriam prejudicados pela habitação social mais barata. Os conservadores orçamentais no Congresso temiam o impacto orçamental de um programa de habitação pública dispendioso. E muitos congressistas de zonas mais rurais do país temiam que tal programa pudesse ajudar as cidades em vez das comunidades mais pequenas.

O Senador Robert Wagner de Nova Iorque pensava de forma diferente, e tornou-se a força motriz por detrás da Lei da Habitação Wagner-Steagall de 1937. Wagner introduziu projetos de lei de habitação pública em três Congressos sucessivos, 1934, 1935 e 1936. Estas dois últimos projetos de lei nunca foram sequer relatados fora do comité bancário da Câmara porque o seu presidente, o Republicano Henry Steagall do Alabama, acreditava que as iniciativas de habitação pública eram socialistas e favoreciam as grandes cidades.

O Presidente Roosevelt deu o seu total apoio aos esforços de Wagner e fez da habitação adequada e acessível uma prioridade no seu segundo mandato. Na sua Mensagem sobre o Estado da União de 6 de Janeiro de 1937, o Presidente Roosevelt falou da necessidade urgente de o novo Congresso abordar a situação da habitação:

"Ainda existem problemas de grande alcance para os quais a democracia tem de encontrar soluções se quiser considerar-se bem-sucedida. Por exemplo, muitos milhões de americanos ainda vivem em habitações que não só não conseguem proporcionar os benefícios físicos da civilização moderna, como também têm como efeito criar doenças e prejudicar a saúde das gerações futuras. A ameaça existe não só nas áreas de bairros de lata das cidades muito grandes, mas também em muitas cidades mais pequenas. Existe em dezenas de milhares de quintas, em diferentes graus, em todas as partes do país".



Dedicação do projeto de habitação da Terrace Village, Pittsburgh, PA, October 11, 1940

Duas semanas mais tarde, Roosevelt fez o balanço mais sucintamente no seu Segundo Discurso Inaugural:

"Vejo um terço de uma nação mal alojada, mal vestida, mal nutrida.... O teste do nosso progresso não é se acrescentamos mais à abundância daqueles que têm muito; é se fornecemos o suficiente para aqueles que têm muito pouco".

FDR trabalhou então nos bastidores com legisladores e funcionários da administração sobre o projeto de lei da habitação. Questões como o

financiamento de projetos, os limites dos custos por unidade, e o pessoal e a governação da autoridade de habitação proposta foram resolvidas em conferências realizadas na Casa Branca. Com as principais preocupações de vários congressistas - incluindo o Deputado republicano Steagal - resolvidas, o projeto de lei foi finalmente submetido a votação. O Presidente Roosevelt assinou a Lei da Habitação de Wagner-Steagall em 1 de Setembro de 1937.

A nova lei criou a Autoridade de Habitação dos Estados Unidos (USHA) que concedeu empréstimos no valor de 500 milhões de dólares para projetos de habitação de baixo custo em todo o país. Ao abrigo da nova lei, a USHA atuou como agência de concessão de empréstimos às autoridades de habitação estaduais e locais para a construção de habitações de baixo custo, tanto em pequenas como em grandes áreas urbanas. A USHA estava habilitada a adiantar empréstimos no valor de 90% dos custos dos projetos, a juros baixos e em condições de 60 anos. No final de 1940, mais de 500 projetos da USHA estavam em curso ou tinham sido concluídos, com contratos de empréstimo no valor de 691 milhões de dólares. O objetivo era tornar o programa auto-sustentável através da cobrança de rendas: metade da renda dos próprios inquilinos, um terço pago por contribuições do governo federal; e um sexto pago por contribuições anuais feitas pelas próprias localidades. Durante a Segunda Guerra Mundial, a USHA foi fundamental no planeamento e construção de habitações para os trabalhadores da defesa.

Para Franklin Roosevelt, uma habitação adequada não era apenas uma necessidade, mas um direito. A Lei da Habitação Wagner-Steagall de 1937, juntamente com outras iniciativas de habitação e hipotecas New Deal, trouxe maior segurança económica a centenas de milhares de americanos. No seu discurso de 11 de Janeiro de 1944 sobre o Estado da União, FDR declarou uma "segunda Carta de Direitos" que incluía "o direito de cada família a uma habitação decente".



<https://youtu.be/V4goIgk2TgE>